



**Tarif des prestations libres non comprises au tarif
réglementé des notaires (art. L 444-4 Décret 2016.230 du 26
février 2016)**

DROIT IMMOBILIER

NEGOCIATION

Sur prix exprimé (mandat signé à l'Etude) :

Tranche de 0 à 45.000 €.....5 % HT avec minimum de 1.000 € HT
Tranche au delà de 45.000 €..... 2,5% HT

NEGOCIATION BAUX COMMERCIAUX

7% HT du loyer triennal TTC avec minimum de 850 € HT

ESTIMATION BIEN IMMOBILIER

- . Avec simple avis de valeur : 150 € HT (hors éventuels frais de déplacement)
- . Avec rapport d'expertise : sur devis

DROIT DES SOCIETES et DROIT COMMERCIAL

CONSTITUTION DE SOCIETES

1.000 € HT hors frais d'immatriculation (greffe et publicité légale) ou taxes d'apport

VENTE de FONDS de COMMERCE/CESSION de DROIT au BAIL

3% HT avec un minimum de 1.500 € HT (hors débours, formalités, enregistrement et honoraires de négociation)

1% HT du montant des oppositions avec minimum de 75 € HT/opposition

BAIL COMMERCIAL/PROFESSIONNEL et RENOUELEMENT

1 mois de loyer HT avec un minimum de 750,00 € HT (hors débours au greffe)

DIVERS

- . Simple consultation sans compte rendu écrit 40 € HT
- . Consultation avec compte rendu écrit sur devis
- . Délivrance d'une attestation isolée d'un acte50 € HT
- . Demande d'état hypothécaire isolée d'un acte..... 25€ HT + coût fiscal de la demande au service de la publicité foncière
- . Délivrance copie d'acte et frais de recherche 25 € HT + 0,38 € HT/page
- . Demande de copie de titre à un notaire (hors frais copies et envoi de l'expéditeur) 25 € HT
- . Calcul fermage et/ou loyer hors contrat de gestion 30 € HT/loyer
- . Déclarations fiscales :
 - Revenus60€ HT + 95 € HT/heure au-delà de la première heure
 - IFI195€ HT + 95 € HT/heure au-delà de la première heure
- . Testament olographe : consultation, dépôt et enregistrement au FCDDV100 € HT/testament hors coût inscription FCDDV
- . Certification de signature20 € HT
- . Procuration sous signatures privées 25 € HT
- . Requête juge des tutelles100 € HT

Toute autre prestation fera l'objet d'un devis préalable - TVA au taux en vigueur