

**TARIF - NEGOCIATION VENTE**

(conformément à l'Arrêté du 10 Janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière)

<i>Tranches de prix</i>	HT	TTC
0 à 60 000 Euros	6,50 %	7,80 %
60 001 à 120 000 Euros	5,00 %	6%
Supér 120 000 Euros	3,50 %	4,20 %

**TARIF - NEGOCIATION LOCATIONS IMMOBILIERES**

Honoraires de négociation à charge bailleur : 62,50 % HT d'un mois de loyer

**TARIF - GESTION IMMOBILIERE / GESTION FERMAGES**

**Gestion immobilière** : Honoraires gestion de 5% HT sur le montant du loyer encaissé

**Gestion fermages** : Honoraires gestion de 5 % HT sur le montant du fermage et quote-part taxe foncière remboursée par le preneur

**Prestations fournies :**

- Encaissement des loyers / fermages
- Reversement de ces derniers par virement ou par chèque accompagné de votre relevé de compte
- Révision annuelle des loyers / fermages
- Relances en cas d'impayés
- Réclamation des différents certificats (assurance locative, entretien chaudière...)
- Faire établir tous devis nécessaires pour les travaux à réaliser
- Recherche d'un nouveau locataire en cas de départ (gestion locative)
- Aide récapitulative à la déclaration des revenus fonciers
- Proposition assurance loyers impayés spécifique au Notariat (gestion locative)

**Rappe!** : Le bail d'habitation rédigé par acte notarié a « force probante ». Cela signifie qu'il ne peut être contesté. Par ailleurs, il est exécutoire et opposable à tous. Grâce à ce titre, le propriétaire peut donc procéder, par l'intermédiaire d'un huissier de justice, à des actes de saisie si le locataire ne remplit pas ses obligations de paiement de loyers

*Associés d'une Société Titulaire d'un Office Notarial*

Siège : 26-28 Rue Gambetta BP 88 80300 ALBERT Tel : 03 22 74 40 70 - Fax 03 22 74 40 75

Bureau permanent : 22 Grande Rue BP 4 80360 COMBLES Tel : 03 22 85 77 30 - Fax 03 22 85 07 58

Email : [clementy@notaires.fr](mailto:clementy@notaires.fr) // Site internet : <http://clement-albert.notaires.fr>

Service Négociation Immobilière : 06.74.45.41.12