

## Tarifs de l'Etude de Maître Jean-Louis MERIAUX

Certification de signature : 20,00 € TTC  
Contrat de mariage sans apport : 450,00 € TTC  
Commodat ou prêt à usage : 700,00 € TTC  
Donation entre époux : 355,00 € TTC  
Honoraires pour l'établissement d'un compromis : 200,00 € TTC  
Mandat de protection future : 350,00 € TTC  
Modification de régime matrimonial : 950,00 € TTC (insertion comprise)  
Pacte civil de solidarité (PACS) : 500,00 € TTC  
Procuration authentique : 150,00 € TTC  
Procuration sous seing privé : 40,00 € TTC  
Statuts de SARL, apport en numéraire : 840,00 € TTC hors insertion et immatriculation  
Statuts de SCI, apport en numéraire : 600,00 € TTC hors insertion et immatriculation  
Testament authentique : 250,00 € TTC  
Testament olographe (consultation, fichier central, garde) : 60,00 € TTC

### **Honoraires de négociation des services immobiliers :**

Négociation immobilière : Frais à la charge de l'acquéreur

De 0 à 45.735,00 € TTC → 6,00 %

De 45.736,00 à 1.000.000,00 TTC → 3,00 %

Les honoraires de négociation sont calculés en cumulant les tranches ci-dessus.

Exemple : Pour un prix de vente de 100.000,00 € :

$100.000,00 \text{ €} - 45.735,00 \text{ €} = 54.265,00 \text{ €}$

$45.735 * 6\% = 2.744,10 \text{ €}$

$54.265,00 * 3\% = 1.627,95 \text{ €}$

Honoraires de négociation =  $2.744,10 \text{ €} + 1.627,95 \text{ €} = 4.372,05 \text{ €}$

Location immobilière : Frais à la charge du bailleur

Négociation → 45% TTC d'un mois de loyer

(exemple : pour un loyer de 500,00 € :  $500,00 * 45\% = 225,00 \text{ €}$ )

Gestion locative → 6% TTC du montant du loyer

(exemple : pour un loyer de 500,00 € :  $500,00 * 6\% = 30,00 \text{ €}$ )

Avis de valeur :

Maison et appartement → 120,00 € TTC

Autres types de bien → Sur devis