

Lorsque le notaire est mandaté pour vendre un bien de ses clients, l'honoraire de négociation est calculé de la façon suivante :

TARIF - NEGOCIATION IMMOBILIERE

PALIER - Prix de vente	TARIF
De 0 à 100.000 €	6% TTC du prix net vendeur Avec un minimum de 3.500 € TTC
De 100.000 € à 200.000 €	5%TTC du prix net vendeur
Au-dessus de 200.000 €	4% TTC du prix net vendeur

EXEMPLE D'UN BIEN IMMOBILIER A VENDRE AU PRIX DE 300.000,00 € NET VENDEUR

Premier palier : 100.000,00 € à 6% = 6.000,00 € TTC

Deuxième palier : 100.000,00 € à 5% + 5.000,00 € TTC

Troisième palier : 100.000,00 € à 4% + 4.000,00 € TTC

Soit un total d'honoraires de négociation dûs par l'acquéreur = 15.000,00 € TTC

TARIF - ESTIMATION IMMOBILIERE

Types de bien	TARIF
Appartement	250,00 € TTC
Maison	300,00 € TTC
Autres	Sur devis

Cette prestation est offerte en cas de signature d'un mandat de vente avec l'étude BERNIER LETHU DEL VALLE LEZIER.



Jacques BERNIER - Hugues LETHU - Ismérie DEL VALLE LEZIER

TARIF - GESTION LOCATIVE

6,01 % TTC mensuel des sommes encaissées (loyers & charges)

TARIF - LOCATION*

LOYER	FRAIS HT Prise en charge 50% bailleur 50% locataire	FRAIS TTC Prise en charge 50% bailleur 50% locataire
300,00 €	648,00 €	777,00 €
400,00 €	710,00 €	852,00 €
500,00 €	773,00 €	927,00 €
600,00 €	865,00 €	1.038,00 €
700,00 €	928,00 €	1.113,00 €
800,00 €	990,00 €	1.188,00 €
900,00 €	1.053,00 €	1.263,00 €
1.000,00 €	1.115,00 €	1.338,00 €
1.100,00 €	1.178,00 €	1.413,00 €
1.200,00 €	1.240,00 €	1.488,00 €
1.300,00 €	1.303,00 €	1.563,00 €
1.400,00 €	1.365,00 €	1.638,00 €
1.500,00 €	1.428,00 €	1.713,00 €

** S'agissant d'une provision maximale ; une taxe précise sera effectuée selon les caractéristiques du bien (ancien / neuf) et après analyse du dossier (exigence ou non de caution solidaire)*