

## TARIFS :

Les tarifs ci-dessous correspondent aux prestations effectuées par l'office notarial en dehors de l'activité réglementée- Ces prestations sont rémunérées par un honoraire fixé par avance- à cet honoraire s'ajoute la TVA au taux en vigueur et également, selon le cas des débours (sommes versées par l'office, pour votre compte) peuvent s'ajouter des droits(impôts taxes...)- Pour connaître le coût d'une opération entrant dans le secteur réglementé (vente, donation, prêt, mainlevée...) demandez une estimation de la provision à verser.

La perception des honoraires du secteur libre est encadrée par les dispositions de l'article L 444-1 alinéa 3 du Code du Commerce in fine : « ... Les professionnels concernés concluent par écrit avec leur client une convention d'honoraires, qui précise, notamment, le montant ou le mode de détermination des honoraires couvrant les diligences prévisibles, ainsi que les divers frais et débours envisagés. »

Un devis vous sera fourni, il sera suivi d'une lettre de mission que vous donnerez à l'office et d'une facture- un reçu des sommes versées sera établi.

### PROVISION :

A l'ouverture de tout dossier il vous sera demandé de verser une provision à valoir sur les frais, droits, débours, émoluments et honoraires. Au cas général cette provision est de 350,00 euros.

| Objet  | Débours (sommes à payer pour votre compte) | Honoraires Hors Taxe | T.V.A.(20%) | Prix Toutes Taxes Comprises(T.T.C.) |
|--|--|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>Consultation</b>  |  |                      |             |                                     |
| Consultation en vue l'établissement d'un acte  | 0€   | 0€                   | 0€          | 0€                                  |
| Consultation générale ne donnant pas lieu à la rédaction d'un acte ou d'une réponse écrite | 0€   | 200€/heure           | 40€         | 240€/heure                          |
| Consultation générale nécessitant une réponse écrite (délai 10 jours)                      | 0€   | 300€                 | 60€         | 360€                                |
| Consultation complexe nécessitant une réponse écrite (délai 3 semaines)                    | 0€   | 420€                 | 84€         | 504€                                |

|   |           |            |           |            |
|---|-----------|------------|-----------|------------|
| <b>Création de sociétés</b>   |           |            |           |            |
| Statuts de SCI par acte authentique (formalités incluses)*  | 250€      | 625€       | 125€      | 1000€      |
| Statuts de SARL par acte authentique (formalités incluses)  | 250€      | 625€       | 125€      | 1000€      |
| Statuts de SAS par acte authentique (formalités incluses)   | 250€      | 625€       | 125€      | 1000€      |
| Statuts autre société par acte authentique (formalités incluses)  | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |
| Assistance, conseils et accompagnement dans la création de votre société- formalités et factures à votre charge             |           | 500€       | 100€      | 600€       |
| Création société avec apport de fonds de commerce : ajouter coût création de société + vente de fonds de commerce           |           |            |           |            |
| <b>Modification de société</b>  |           |            |           |            |
| Prorogation du durée  | 725€      | 400€       | 80€       | 1.205€     |
| Assistance, conseils et accompagnement pour la prorogation de votre société (formalités et factures à votre charge)         | 0€        | 250€       | 50€       | 300€       |
| Changement de siège social (même RCS)   | 350€      | 400€       | 80€       | 830€       |
| Changement de siège social (autre RCS)  | 500€      | 400€       | 80€       | 930€       |
| Assistance, conseils et accompagnement pour le changement de siège de votre société (formalités et factures à votre charge) | 0€        | 250€       | 50€       | 300€       |
| <b>Cession de parts sociales</b>  | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |
| <b>Fusion/absorption</b>  | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |
| <b>Secrétariat des sociétés</b>   |           |            |           |            |
| Convocation assemblée générale  |           | 200€/heure | 40€       | 240€/heure |
| Tenue d'assemblée, rédaction des documents  |           | 200€/heure | 40€       | 240€/heure |
| Augmentation de capital   |           | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |
| Réduction de capital  | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |
| Dépôt des comptes   | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |
| Modification du fichier immobilier en cas de modification de la personne morale   | 40€       | 200€       | 40€       | 280€       |
| Engagement collectif de conservation de titres(Pacte DUTREIL)*  | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis  |

|                                      |       |  |                |   |
|--------------------------------------|-------|--|----------------|---|
| <b>Fonds de commerce/artisanal</b>   |       |  |                |   |
| Vente de fonds de commerce/artisanal | 1000€ | 2,25% du prix de cession avec un minimum de 1.500€ | 300€           | 2,25% du prix de cession avec minimum de 1.800€ |
| Mission séquestre                    | 0€    | 150€+ 0,5% du montant                              | Min.30€        | Min.180€  |
| Gestion des oppositions et paiement  | 0€    | 75€ par opposition                                 | 15€/opposition | 90€/opposition                                  |

|   |   |   |        |                                |
|---|---|---|--------|--------------------------------|
| <b>Location commerciale</b>   |   |   |        |                                |
| Bail commercial   | 0€  | 1 mois de loyer avec un minimum de 500€ | 80€    | A définir avec minimum de 580€ |
| Location gérance/conclusion/résiliation   | Prévoir coût au R.C.S. et J.A.L.- sur devis | 1 mois de loyer avec un minimum de 500€ | 80€    | A définir avec minimum de 580€ |
| Secrétariat en matière de bail commercial- correspondance entre les parties- demande en révision, renouvellement... | 0   | 208,33€/acte                            | 41,67€ | 250€/acte                      |

| Objet   | Débours (sommes à payer pour votre compte) | Honoraires Hors Taxe | T.V.A.(20%) | Prix Toutes Taxes Comprises(T.T.C.) |
|---|--|----------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>Mandats- Procurations sous seing privées</b>   |  |                      |             |                                     |
| Légalisation de signature (pour document administratif)   | 0€   | 20,84€               | 4,16€       | 25€                                 |
| Légalisation d'une procuration sous seing privé(pour un acte notarié établi par confrère incluant analyse du projet d'acte) | 0€   | 66,67€               | 13,33€      | 80€                                 |
| Procuration sous seing privé (rédaction et envois)  | 0€   | 66,67€               | 13,33€      | 80€                                 |

|   |    |        |        |     |
|---|----|--------|--------|-----|
| <b>Incapacité</b>   |    |        |        |     |
| Assistance à la rédaction d'une requête au juge (incapacités notamment) | 0€ | 66,67€ | 13,33€ | 80€ |

|  |        |        |       |       |
|--|--------|--------|-------|-------|
| <b>Testament olographe*</b>  |        |        |       |       |
| Assistance et conseil à la rédaction d'un testament olographe, dépôt au fichier et conservation à l'office | 10,74€ | 152,72 | 31,54 | 200€  |
| Simple dépôt d'un testament pour garde et conservation et inscription au fichier                           | 10,74€ | 57,72  | 11,54 | 80    |
| Retrait d'un testament olographe précédemment déposé à l'étude   | 0      | 57,72  | 11,54 | 69,26 |

|  |           |            |           |               |
|--|-----------|------------|-----------|---------------|
| <b>Prestations en matière de succession*</b>   |           |            |           |               |
| Encaissement et paiement dans le cadre d'une succession gérée à l'office                                       | 0€        | 375€       | 75€       | 450€(forfait) |
| En l'absence de tout partage établissement d'un compte de répartition des avoirs financier entre les héritiers | 0€        | 375€       | 75€       | 450€(forfait) |
| Assistance et conseils dans le cadre d'une succession non gérée à l'office                                     | 0€        | 200€/heure | 40€       | 240€/heure    |
| Convention de quasi-usufruit*  | Sur devis | Sur devis  | Sur devis | Sur devis     |

|   |           |           |           |           |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Déclarations fiscales</b> : IR, IFI, Plus value(seront confiées à un expert-comptable) | Sur devis | Sur devis | Sur devis | Sur devis |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|

|                           |           |           |           |           |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Bilan patrimonial*</b> | Sur devis | Sur devis | Sur devis | Sur devis |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

|  |    |      |     |      |
|--|----|------|-----|------|
| <b>Don manuel*</b>   |    |      |     |      |
| Assistance et conseil pour la rédaction d'un imprimé de don manuel | 0€ | 200€ | 40€ | 240€ |

|  |     |         |        |      |
|--|-----|---------|--------|------|
| <b>Avis de valeur</b>  |     |         |        |      |
| Avis de valeur immobilier (Analyse des titres, déplacement, visite, consultation base PERVAL, rédaction et envoi) - frais km en sus(barème fiscal) si + de 10km de l'étude | 0€  | 208,33€ | 41,67€ | 250€ |
| Rapport PERVAL sur valeur théorique d'un bien immobilier (simple interrogation de la base)   |     | 37,50€  | 7,50€  | 45€  |
| Certificat d'urbanisme   |     | 50€     | 10€    | 60€  |
| ESRIS  | 15€ | 15€     | 3€     | 33€  |
| Etat des risques pollution(basias, basol, ICPE,)   | 15€ | 15€     | 3€     | 33€  |
| Attestation de propriété (analyse du titre, consultation du cadastre et du fichier immobilier)   | 12€ | 35€     | 7€     | 54€  |

|   |      |                |       |      |
|---|------|----------------|-------|------|
| <b>Compromis de vente*</b>  |      |                |       |      |
| Rédaction d'un compromis de vente immobilière (incluant formalité de purge droit de rétractation) | 125€ | 150€           | 30€   | 305€ |
| Purge du droit de rétractation auprès de l'acquéreur immobiliers/ par notification                | 0€   | 37,50€/ notif. | 7,50€ | 45€  |

|   |    |     |     |     |
|---|----|-----|-----|-----|
| <b>Remboursement d'un prêt non hypothécaire</b> |    |     |     |     |
| Demande de remboursement anticipé/demande       | 0€ | 50€ | 10€ | 60€ |
| Remboursement/remboursement                     | 0€ | 50€ | 10€ | 60€ |

|  |    |        |       |     |
|--|----|--------|-------|-----|
| <b>Formalités location</b>   |    |        |       |     |
| LOCATION SAISONNIERE :Aide et assistance à la rédaction et au dépôt de la déclaration en mairie* | 0€ | 37,50€ | 7,50€ | 45€ |
| LOCATION NUE : aide et assistance à la rédaction et au dépôt de la déclaration en mairie         | 0€ | 37,50€ | 7,50€ | 45€ |

|                        |              |      |     |      |
|------------------------|--------------|------|-----|------|
| <b>Dépôt de pièces</b> |              |      |     |      |
| Acte de dépôt          | selon le cas | 500€ | 80€ | 580€ |

\*documentation disponible et gratuite sur simple demande

TVA : en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2018

DEBOURS : sommes à régler pour l'accomplissement de la mission- le solde non utilisé vous sera restitué

RCS : registre du commerce et des sociétés

JAL : journal d'annonce légales

ESRIS : Etat des servitudes, risques et d'information sur les sols