

# **HONORAIRES DE NEGOCIATION**

## **VENTE D'IMMEUBLE :**

### **Tarification de l'émolument de négociation hors taxes applicable sur prix de vente :**

- Jusqu'à 8.000,00 Euros : Forfait de 800,00 Euros hors taxes
- De 8.000,00 Euros à 80.000,00 Euros : 5% hors taxes outre forfait de 800,00 Euros hors taxes
- Au-delà de 80.000,00 Euros : 3% hors taxes outre les deux premières tranches.

## **BAIL D'HABITATION :**

Décret n°2016-230 du 26 février 2016. Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des notaires.

### **Art.A 444-103**

\***Rédaction du bail** : 1/2 mois de loyer hors taxes, outre caution et frais de formalités.

### **Art.L 444-1 Code Commerce et l'article annexe 4-9.- I. 4<sup>ème</sup> du décret n°2016-230 du 26 février 2016**

\* **Honoraires de négociation** :  $\frac{3}{4}$  mois de loyer hors taxes.

\* **Etat des lieux** : 100 euros hors taxes (offert en cas de négociation).

**Dans tous les cas s'ajoute la T.V.A au taux de 20%.**