

TARIFICATION DES HONORAIRES DES ACTES COURANTS

*Ce tarif ne tient pas comptes des émoluments de formalités qui vous seront demandés en sus.

Le Notaire vous réclamera d'autres sommes qui ne lui sont pas destinées (débours, droits et taxes).

Nature des prestations/actes :	Tarif / taxation
<u>NEGOCIATION :</u>	6% TTC du prix de vente à la charge du vendeur
PREMIERE PARTIE : DROIT DE LA FAMILLE	
<u>SUCCESSION :</u>	
- Notoriété *	57,69€ (69,23€ TTC)
- Inventaire*	76,92€ (92,31€ TTC)
- Attestation de propriété*	Emolument sur la valeur des biens De 0€ à 6500€ = 1,972% De 6500€ à 17000€ = 1,085% De 17000€ à 30000€ = 0,740% Plus de 30000€ = 0,542%
- Déclaration de succession *	De 0€ à 6500€ = 1,578% De 6500€ à 17000€ = 0,868% De 17000 à 30000€ = 0,592% Plus de 30000€ = 0,434%
- Partage de succession*	De 0€ à 6500€ = 4,931% De 6500€ à 17000€ = 2,034% De 17000 à 30000€ = 1,356% Plus de 30000€ = 1,017%
- Délivrance de legs avec décharge, quittance ou acceptation / consentement à exécution de testament ou donation entre époux*	De 0€ à 6500€ = 1,972% De 6500€ à 17000€ = 1,085% De 17000 à 30000€ = 0,740% Plus de 30000€ = 0,742%
- Délivrance de legs sans décharge, quittance ou acceptation*	De 0€ à 6500€ = 0,986% De 6500€ à 17000€ = 0,542% De 17000 à 30000€ = 0,370% Plus de 30000€ = 0,271%
- Testament (partage testamentaire, testament partage, testament authentique ou mysthique ou codicille en la même forme)*	115,39€ HT
- Garde du testament olographe avant le décès	26,92€ HT
- Procès-verbal d'ouverture et de description du testament olographe*	26,92€ HT
- Compte d'administration	La moitié des émoluments d'un partage

DONATION :

- | | |
|--|----------------------------|
| - Donation entre vifs acceptée sans distinction de ligne et donation-partage* | De 0€ à 6500€ = 4,931% |
| | De 6500€ à 17000€ = 2,034% |
| | De 17000 à 60000€ = 1,356% |
| | Plus de 60000€ = 1,017% |
| - Donation entre vifs portant uniquement sur des créances, espèces ou des valeurs mobilières côtées* | De 0€ à 6500€ = 2,367% |
| | De 6500€ à 17000€ = 0,976% |
| | De 17000 à 60000€ = 0,651% |
| | Plus de 60000€ = 0,488% |
| - Donation entre époux* | 115,39€ HT |
| - Révocation de donation entre époux, de testament, de mandat ou de substitution* | 26,92€ HT |

AUTRES :

- | | |
|---|--|
| - PACS initial ou modificatif* | 192,31€ HT |
| - Contrat de mariage, changement de régime matrimonial* | 1/ Sans apport ni dots ou lorsque la valeur des biens dont la propriété est déclarée est inférieure ou égale à 30 800€ = 192, 33€ HT |
| | 2/ lorsque cette valeur dépasse le seuil de 30800€ : |
| | De 0€ à 6500€ = 1,315% |
| | De 6500€ à 17000€ = 0,542% |
| | De 17000 à 60000€ = 0,362% |
| | Plus de 60000€ = 0,271% |
| - Projet de liquidation de régime matrimonial* | De 0€ à 6500€ = 2,564% |
| | De 6500€ à 17000€ = 1,058% |
| | De 17000 à 60000€ = 0,705% |
| | Plus de 60000€ = 0,529% |
| - Divorce par consentement mutuel | |

DEUXIEME PARTIE : DROIT DE L'IMMOBILIER

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - Licitations * | De 0€ à 6500€ = 2,630% |
| a/ si l'indivision cesse | De 6500€ à 17000€ = 1,085% |
| | De 17000 à 60000€ = 0,723% |
| | Plus de 60000€ = 0,542% |
| b/ dans le cas contraire | De 0€ à 6500€ = 3,945% |
| | De 6500€ à 17000€ = 1,627% |
| | De 17000 à 60000€ = 1,085% |
| | Plus de 60000€ = 0,814% |
| - Vente * | De 0€ à 6500€ = 3,945% |

	<p>De 6500€ à 17000€ = 1,627%</p> <p>De 17000 à 60000€ = 1,085%</p> <p>Plus de 60000€ = 0,814%</p>
<p>- Les baux d'habitations ou habitations/professionnels*</p>	<p>Prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail</p> <p>Le locataire devra s'acquitter d'honoraires correspondant à 8 € maximum par mètre carré de surface habitable du logement à louer pour les prestations de visite, constitution du dossier et rédaction du bail.</p> <p>Prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée</p> <p>3 € maximum par mètre carré de surface habitable du logement soumis à la location.</p>
<p>a/Renouvellement ou prorogation du bail</p>	<p>57,69€ HT</p>
<p>b/bail à long terme</p>	<p>Emolument proportionnel au montant des loyers dus pour la durée du bail augmentés des charges</p> <p>De 0€ à 6500€ = 1,677%</p> <p>De 6500€ à 17000€ = 0,922%</p> <p>De 17000 à 30000€ = 0,629%</p> <p>Plus de 30000€ = 0,461%</p>
<p>- Convention d'indivision*</p>	<p>Assiette inférieure ou égale à 29800€ = 269,43€ HT</p> <p>Assiette supérieure à 29800€ :</p> <p>De 0€ à 6500€ = 1,578%</p> <p>De 6500€ à 17000€ = 0,868%</p> <p>De 17000 à 30000€ = 0,592%</p> <p>Plus de 30000€ = 0,434%</p>
<p>- Echange bilatéral*</p>	<p>Emolument proportionnel à la valeur du plus fort des deux lots échangés :</p> <p>De 0€ à 6500€ = 3,945%</p> <p>De 6500€ à 17000€ = 1,627%</p> <p>De 17000 à 60000€ = 1,085%</p> <p>Plus de 60000€ = 0,814%</p>
<p>- Echange multilatéral*</p>	<p>Emolument proportionnel à la valeur globale des biens échangés :</p> <p>De 0€ à 6500€ = 2,630%</p> <p>De 6500€ à 17000€ = 1,085%</p> <p>De 17000 à 60000€ = 0,723%</p> <p>Plus de 60000€ = 0,542%</p>
<p>- Partage volontaire ou judiciaire*</p>	<p>Emolument proportionnel à l'actif brut :</p> <p>De 0€ à 6500€ = 4,931%</p> <p>De 6500€ à 17000€ = 2,034%</p> <p>De 17000 à 60000€ = 1,356%</p>

- Partage de biens indivis*	Plus de 60000€ = 1,017%
	De 0€ à 6500€ = 2,630%
	De 6500€ à 17000€ = 1,085%
	De 17000 à 60000€ = 0,723%
- Prêt ordinaire*	Plus de 60000€ = 0,542%
	De 0€ à 6500€ = 1,315%
	De 6500€ à 17000€ = 0,542%
	De 17000 à 60000€ = 0,362%
	Plus de 60000€ = 0,271%

Tarification des démarches particulières dans les dossiers de succession :

Provisions pour les actes à coût fixe :

- Dépôt testament (pour une disposition déposée) 450,00 €
- Enregistrement donation entre époux (donation au dernier vivant) 125,00 €
- Envoi en possession (non compris les honoraires d'avocat) 250,00 €
- Intitulé d'inventaire (non compris les honoraires du Commissaire-priseur) 250,00 €
- Clôture d'inventaire 250,00 €

Prestations ou diligences particulières excédant le cadre de la mission du notaire :

A titre de simples exemples, de tels honoraires peuvent être facturés, pour des diligences suivantes (ces honoraires s'entendant hors taxes) :

- Règlement de factures pour le compte de la succession, par facture 5,00 €
- Résiliation d'abonnements, par résiliation 5,00 €
- Avis de valeur sur un bien immobilier 200,00 €
- Elaboration d'un compte de répartition : sur une base correspondant à la moitié des émoluments qui auraient été perçus en cas de partage par acte notarié.