

## TARIFS

La loi n°2015-990 du 6 août 2015, le décret n°2016-230 du 26 février 2016, l'arrêté du même jour actualisé par l'arrêté du 28 octobre 2016 fixent les nouvelles règles des tarifs réglementés des notaires.

Pour consulter le tarif des actes merci de vous reporter aux :

[Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des notaires](#)

[Arrêté du 28 octobre 2016 relatif aux tarifs réglementés des notaires](#)

Par ailleurs l'étude propose un service d'expertise immobilière et de négociation immobilière dont les tarifs sont visés ci-après.

Enfin les notaires sont désormais autorisés à consentir des remises sur les émoluments proportionnels leur revenant, dans les conditions fixées à la sous-section 1 du tarif déterminé par les articles A 444-59 à A 444-168 du Code de commerce.

Ces remises sont limitées à des taux plafonds fixés par l'arrêté du 26 février 2016.

Les remises pratiquées par l'office sont également consultables ci-après.

### 1/- EXPERTISE IMMOBILIERE ET NEGOCIATION IMMOBILIERE

#### 1-1 /- EVALUATION IMMOBILIERE

##### Avis de valeur :

- Appartement inférieur à 100 m<sup>2</sup> : **144,00 €.**
- Appartement supérieur à 100 m<sup>2</sup> : **180,00 €.**
- Bien à usage professionnel ou commercial inférieur à 150 m<sup>2</sup> : **180,00 €.**
- Maison d'habitation : **228,00 €.**
- Terrain à bâtir (à déterminer au cas par cas) minimum de **180,00 €.**

**Expertise immobilière :**

Sur devis.

**1-2 /- NEGOCIATION IMMOBILIERE**

**Barème progressif :**

- Tranche jusqu'à 40.000 € : **6 % TTC**
- Tranche de 40.000 à 100.000 € : **3,80 % TTC**
- Au-delà de 100.000 € : **3,60 % TTC**

**Vente aux enchères :**

Sur devis, frais de publicité.

**Vente en Immo-intéactif :**

Sur devis, frais de publicité.

**2/- REMISES**

**MUTATIONS IMMOBILIERES**

**Vente immobilière du secteur résidentiel (hors secteur social) (art A 444-91 du Code de commerce - n°54 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 20.000.000 €	0 %
Au-dessus de 20.000.000 €	10 % (remise maximale autorisée)

**Vente immobilière du secteur non résidentiel (hors secteur social) (art A 444-91 du Code de commerce - n°54 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 20.000.000 €	0 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	10 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	20 %
De 40.000.000 € à 50.000.000 €	30 %
Au-dessus de 50.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**Vente immobilière du secteur social (art A 444-98 et A 444-99 du Code de commerce - n°62 et 65 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 20.000.000 €	0 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	15 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**ACTES DE FINANCEMENT PROFESSIONNEL**

**PRET HYPOTHECAIRE DESTINE A FINANCER UNE ACTIVITE PROFESSIONNELLE (Art A 444-139 du Code de commerce - n°128 du Tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 20.000.000 €	0 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	10 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	20 %
De 40.000.000 € à 50.000.000 €	30 %
Au-dessus de 50.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**AFFECTATION HYPOTHECAIRE (Art A 444-136 du Code de commerce - n°123 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 20.000.000 €	0 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	20 %
De 30.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

**OPERATIONS RELATIVES AUX BAUX**

**BAIL EMPHYTEOTIQUE (Art A 444-103 du Code de commerce – n°70 à 77 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 20.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 30.000.000 €	15 %
Au dessus de 30.000.000 €	30 %

**BAIL A CONSTRUCTION (tranche calculée sur l'ensemble des composantes) (Art A 444-104 du Code de commerce – n°78 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 % (remise maximale autorisée)

<b>OPERATIONS RELATIVES AU DROIT DE LA FAMILLE</b>
--

**DECLARATION DE SUCCESSION (Art A 444-63 du Code de commerce – n°8 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 10.000.000 €	0 %
Au-dessus de 10.000.000 €	10 % (remise maximale autorisée)

**DONATION - DONATION - PARTAGE (Art A 444-67 du Code de commerce – n°16 à 19 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.c om . et art A 444-68 du Code de commerce – n° 20 et 21 du tableau 5 annexé à l'article R.444-3 C.com.)**

Tranche d'assiette en €	Taux de remise en % (pour la tranche concernée)
De 0 € à 5.000.000 €	0 %
Au-dessus de 5.000.000 €	10 % (remise maximale autorisée)