

## AFFICHAGE DES HONORAIRES HORS TAXES

### A COMPTER DU 1<sup>er</sup> FEVRIER 2018

#### Droit des sociétés – entreprises – fonds de commerce

|   |  |
|---|--|
| Bail commercial .....                                   | montant d'un loyer avec un minimum de 800 € plafonné à 3.000 € |
| Bail professionnel ....                                 | montant d'un loyer avec un minimum de 800 € plafonné à 3.000 € |
| Bail commercial dans ensemble immobilier complexe ..... | sur devis  |
| Bail industriel.....                                    | sur devis  |
| Cession de fonds de commerce.....                       | 3 % du prix de vente avec un minimum de 2000 €                 |
| Au-delà de 300.000 €.....                               | 2 %  |

*Exemple pour un fonds d'une valeur de 350.000 € :*

$$(300.000 \text{ €} \times 3\%) + (50.000 \text{ €} \times 2\%) = 10.000 \text{ €}$$

|  |           |
|--|-----------|
| Cession de parts sociales / actions .....  | sur devis |
| Statuts / immatriculation de société ..... | 900 €     |
| Pacte Dutreil.....                         | sur devis |

#### **Suivi annuel des sociétés :**

|   |           |
|---|-----------|
| S.C.I. ....   | 600 €     |
| EURL.....   | 600 €     |
| SARL.....   | 700 €     |
| SAS.....  | 1.000 €   |
| SA.....   | 1200 €    |
| Délibération Assemblée Générale entraînant des modifications statutaires..... | sur devis |
| Distribution de dividendes.....   | 200 €     |
| Déclaration bénéficiaires effectifs .....                                     | 100 €     |

### **Droit de la famille**

Convention de quasi usufruit .....0,5 % H.T. des sommes objets de la convention

- avec un minimum de 500 €
- au-delà de 500.000 € .....sur devis

Etude de patrimoine.....sur devis

Paiement des factures dans les successions.....15 € H.T. / facture au-delà de 5 factures

Etat liquidatif dans le cadre d'un partage non régularisé à l'Etude .....sur devis

Assistance succession et partage (dossier ouvert dans une autre Etude) :

- Tarif horaire notaire .....218,90 €
- Tarif horaire collaborateur .....104,80 €

### **Droit immobilier**

Promesse de vente .....145 €

Calcul impôt sur la plus-value complexe .....sur devis

### **Négociation immobilière / Expertise**

Voir grille des tarifs spécifique

### **Régie immobilière**

Honoraires de gestion locative :

- Jusqu'à 5 lots.....7 % H.T. du loyer mensuel
- Au-delà de 5 lots .....6 % H.T. du loyer mensuel

Honoraire de gestion des travaux.....3% H.T. du montant des travaux H.T.

Négociation bail commercial / professionnel 1 mois de loyer avec minimum de 500 € H.T.

Négociation bail d'habitation.....1 mois de loyer

Etats des lieux (biens > 60 m<sup>2</sup>) .....3 € / m<sup>2</sup> supplémentaire / déplacement en sus

### **Divers**

Délibération Assemblée Générale Ordinaire sans modification statutaire .....50 €

Testament olographe :

- Simple .....150 €
- Complexe.....sur devis

### **HONORAIRES INDIQUÉS HORS TAXES (T.V.A. EN SUS 20 %)**

### **DEBOURS EN SUS**

### **UN DEVIS COMPLET SERA ETABLI SUR DEMANDE**

## **SERVICE NEGOCIATION IMMOBILIERE / EXPERTISE**

### **TARIFS**

L'Office Notarial vous informe que les tarifs pratiqués par le Service Négociation Immobilière –Expertise sont les suivants :

#### **Négociation à la vente de votre bien immobilier :**

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| Jusqu'à 30.000 € .....       | 5 % avec un minimum de 700 € TTC |
| De 80.000 à 100.000 € .....  | 5.000,00 € TTC                   |
| De 100.000 à 120.000 € ..... | 6.000,00 € TTC                   |
| De 120.000 à 160.000 € ..... | 7.000,00 € TTC                   |
| De 160.000 à 200.000 € ..... | 8.000,00 € TTC                   |
| Au-delà de 200.000 € .....   | 4 % TTC                          |

#### **Vente interactive de votre bien immobilier :**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Jusqu'à 80.000 €.....      | 4.000,00 € TTC                          |
| De 80.000 à 200.000 €..... | 5 % TTC                                 |
| Au-delà de 200.000 €.....  | 4 % TTC avec un minimum de 10.000 € TTC |

#### **Expertise de votre bien immobilier :**

|   |                |
|---|----------------|
| Maison.....   | 600,00 € TTC*  |
| Appartement.....  | 300,00 TTC*    |
| Bien immobilier collectif et immobilier d'entreprise..... | Nous consulter |

\*Ces montants peuvent être majorés compte-tenu du trajet à effectuer ou de la complexité de l'expertise.....Nous consulter

\*Le montant de l'expertise pourra être déduit de la commission de négociation si la vente est négociée par l'Etude dans l'année suivant sa réalisation

**Pour toute information, n'hésitez pas à contacter :**

**Madame Nathalie LUKAC au 04.74.77.55.22. ou au 06.11.93.90.79.**