

**TAUX DE REMISE PRATIQUÉS PAR L'OFFICE GRANGER, GOUJON et CIERPISZ, Notaires  
Associés  
Sur la quote-part d'émoluments lui revenant  
Conformément aux dispositions relatives aux tarifs réglementés des notaires <sup>(1)</sup>  
(Applicables à compter du 1<sup>er</sup> mai 2016) <sup>(2)</sup>**

**I/ Opérations immobilières portant sur des biens non résidentiels**

**Opérations concernées :**

- ❖ Vente et acquisition immobilière (Article A 444-91) <sup>(3)</sup>
- ❖ Bail à construction et cession de bail à construction (Article A 444-104 et Article A 444-106)
- ❖ Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (Article A 444-103)

**Taux de remise pratiqués :**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 5.000.000 €	0 %
De 5.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

**II/ Opérations immobilières portant sur des biens résidentiels (Article A 444-91)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 5.000.000 €	0 %
À compter de 5.000.000 €	10 %

**III/ Apports, Fusions, Scissions, Absorptions – Transmissions Universelles de Patrimoines (Article A 444-158)**

**a) Portant sur des biens non résidentiels - hors Parc Social**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
À compter de 10.000.000 €	40 %

<sup>(1)</sup> Les notaires sont également habilités à percevoir des honoraires librement négociés en contrepartie de prestations, à condition que ces prestations ne soient pas soumises au tarif réglementé des notaires. Une convention d'honoraires devra dans ce cas être régularisée avec leur client.

<sup>(2)</sup> En application de Décret n°2016-230 du 26 février 2016 et de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des notaires.

<sup>(3)</sup> Les références à des articles renvoient aux articles de Code de commerce dans sa partie réglementant le tarif des notaires.

**b) Portant sur des biens résidentiels**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
À compter de 10.000.000 €	10 %

**IV/ Opérations de financement (autres que crédit-bail)**

**a) Prêt hypothécaire destiné à financer une activité professionnelle – Affectation hypothécaire – Quittance (Article A 444-139 | Article A 444-136 | Article A 444-161)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 5.000.000 €	0 %
De 5.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

**b) Actes de mainlevée (Article A 444-141)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 35.000.000 €	30 %
Au-dessus de 35.000.000 €	40 %

**V/ Opérations de crédit-bail**

**a) Vente à la société de crédit-bail dans le cadre d'un crédit ou d'une cession de bail (Article A 444-129)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 25.000.000 €	15 %
De 25.000.000 € à 40.000.000 €	30 %
Au-dessus de 40.000.000 €	40 %

**b) Crédit-bail (Article 444-130)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

**c) Levée d'option (Article A 444-131)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

**d) Cession de crédit-bail (Article 444-132)**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 10.000.000 €	0 %
De 10.000.000 € à 15.000.000 €	10 %
De 15.000.000 € à 20.000.000 €	20 %
De 20.000.000 € à 30.000.000 €	30 %
Au-dessus de 30.000.000 €	40 %

**VI/ Actes relatifs au droit de la famille**

**Opérations concernées :**

- ❖ Donation et donation-partage (Articles A 444-67 et A 444-68)
- ❖ Partage (Article A 444-121)

**Taux de remise pratiqués :**

<u>Tranche d'Assiette en €</u>	<u>Taux de remise</u>
En dessous de 5.000.000 €	0 %
À compter de 5.000.000 €	10 %